

## BÁO CÁO

### Tiếp thu, giải trình một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 232/BC-BKTNNS ngày 05/12/2023 về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh; UBND tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, cụ thể như sau:

#### 1. Về kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Hiện nay, UBND huyện Vạn Ninh đang thực hiện song song điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đến năm 2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định của pháp luật đất đai để phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong và quy hoạch Phân khu 11.

Do vậy, toàn bộ diện tích phải thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh đã được UBND huyện cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định của Luật đất đai để trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.

#### 2. Về đầu tư các hạng mục công viên bờ biển phần diện tích đất sau khi di dời các hộ phía đông đường Trần Hưng Đạo)

Trong thời gian qua, UBND huyện Vạn Ninh đã nghiên cứu các thủ tục nội dung để tiến hành đầu tư các hạng mục công viên bờ biển thị trấn Vạn Giã theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và theo quy định của Luật Đầu tư công (với tổng mức đầu tư dự kiến trên 60 tỷ đồng). Tuy nhiên, việc đầu tư các hạng mục công viên phụ thuộc rất lớn vào tiến độ giải phóng mặt bằng để di dời và tái định cư các hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã.

Do vậy, sau khi chủ trương đầu tư và dự án đầu tư Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã được phê duyệt, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo UBND huyện Vạn Ninh rà soát, sắp xếp lại nguồn vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 và sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác của

huyện, cam kết bố trí nguồn vốn và phân kỳ đầu tư dự án công viên bờ biển để cụ thể hoá quy hoạch chi tiết 1/500 công viên bờ biển đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong năm kế hoạch 2024-2025, bảo đảm đồng bộ với việc thực hiện dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã mà HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.

### **3. Về hướng tuyến, lộ giới tuyến đường giao thông đi qua các khu tái định cư**

Về hướng tuyến, lộ giới tuyến đường giao thông đi qua các khu tái định cư (hướng tuyến của tuyến đường lộ giới 24m tại Khu I, lộ giới tuyến đường 13m tại Khu II) theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là phù hợp, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã có ý kiến thống nhất tại Công văn số 2614/KKT-QLQHXD ngày 10/11/2023. UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, UBND huyện Vạn Ninh cập nhật vào Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Vạn Giã và vùng phụ cận (phân khu 11), đảm bảo sự đồng bộ và đúng quy định.

Trên đây là ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, GTVT;
- Ban Quản lý KKT Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, MX.

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tấn Tuấn*

**Nguyễn Tấn Tuấn**